

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 16 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 33/2018/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách và Bản án số: 25/2018/DSPT ngày 24 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 819/QĐ-CCTHADS và số: 820/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2024/HĐ-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh 5A với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số: 03/TB-CTĐGHDS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: **02996 560 777**.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của bà **Nguyễn Thị Phụng**, địa chỉ: số 884/9, ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:** (Bán lẻ từng lô).

**Lô 1.** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **3.374,6m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số **355**, tờ bản đồ số **04**; Loại đất: 2L, tọa lạc tại ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo Sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 10/5/2022. Chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Phụng.



**Lô 2.** Một phần quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế **1.000,0m<sup>2</sup>**, thuộc thửa đất số **357**, tờ bản đồ số **04**; Loại đất: 2L, tọa lạc tại ấp Phụng An, xã An Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo Sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 10/5/2022. Chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Phụng.

**Lưu ý:**

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP thì đối tượng thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất là người sử dụng đất. Trường hợp thời hạn sử dụng đất đã hết thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với người sử dụng đất để làm thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí liên qua khác theo quy định của pháp luật.

- Đối với đất trồng lúa thì người đăng ký tham gia đấu giá phải là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp được quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, có xác nhận của UBND cấp xã khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là **02 ngày** kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng**, địa chỉ: Ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng hoặc **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày **17/01/2024** đến **16 giờ 00 phút ngày 19/02/2024**, tại: **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Lô 1: 209.225.200đồng** (Hai trăm lẻ chín triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

**Lô 2: 62.000.000đồng** (Sáu mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Lô 1 là 200.000đồng/01 hồ sơ** (Hai trăm ngàn đồng); **Lô 2 là 150.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc: **Lô 1 là 31.300.000đồng/01 hồ sơ** (Ba mươi một triệu, ba trăm ngàn đồng); **Lô 2 là 9.300.000đồng/01 hồ sơ** (Chín triệu, ba trăm ngàn đồng), phí

nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn **03 ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (Trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản). Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Thời gian đấu giá tài sản được thực hiện trong thời gian không quá **45 ngày** kể từ ngày ký hợp đồng. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá.

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là cá nhân) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lô 1 Vào lúc **09 giờ 00 phút** và lô 2 vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 22/02/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: [daugiahopdanhst.com](http://daugiahopdanhst.com). Điện thoại: **0299.6.560.777**.



**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách**, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: **0299.3.876.314**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Thị Ánh Tuyết*